

РЕПУБЛИКА СРБИЈА АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА КОСОВО И МЕТОХИЈА УНИВЕРЗИТЕТ У ПРИШТИНИ - ПРАВНИ ФАКУЛТЕТ ПРИШТИНА - КОСОВСКА МИТРОВИЦА			
ПРИМЉЕНО		14.03.	2025. ГОДИНЕ
ОЈ	БРОЈ	ПРИЛОГ	ВРЕДНОСТ
08/5	33	-	-

ИЗВЕШТАЈ МЕНТОРА О ЗАВРШНОМ МАСТЕР РАДУ

I ПОДАЦИ О КАНДИДАТУ
1. Име, име једног родитеља, презиме Ана (Звонко) Костић
2. Датум рођења, општина, Република: 10.03.2001. године, Косовска Митровица, Република Србија
3. Година уписа на мастер академске студије права 2023. година
II НАСЛОВ МАСТЕР РАДА
Уговорно право прече куповине и његова реализација у поступку извршења
III ПРЕГЛЕД МАСТЕР РАДА
<p>Завршни мастер рад „Уговорно право прече куповине и његова реализација у поступку извршења“ кандидаткиње Ане Костић, у својој коначној верзији, уобличен је на укупно 73 стране компјутерски обрађеног текста. Текст је обрађен у „Word“ програму, при чему је коришћен Times New Roman фонт, величине 12 за централни текст и означавање глава и поглавља, односно величине 14 за означавање делова. Размак између редова је 1.5. Централни текст прати 279 фуснота.</p> <p>Рад се састоји од 9 целина: увода, централног текста изложеног у шест засебних делова и закључка.</p> <p>Саставни део рада је и попис литературе у којем је наведено 77 библиографских јединица, 14 правних извора, 7 одлука судова и 15 интернет страница. Међу библиографским јединицама свих 77 је академског карактера, а 11 извора је на страном језику.</p> <p>Саставни део рада, такође, је и изјава о ауторству.</p> <p>У уводу завршног мастер рада, кандидаткиња опредељује предмет рада, затим парадигматски, методолошки и хипотетички оквир. Нагласак у овом делу рада је на одабраној структури и разлозима због којих је она одабрана.</p> <p>Део први завршног мастер рада под називом „ИНСТИТУТ ПРАВА ПРЕЧЕ КУПОВИНЕ“ састоји се од пет глава. У глави првој представљен је појам права прече куповине у којем је посебна пажња посвећена његовом позитивном одређењу, уз осврт на суптилне разлике у односу на друге сличне институте. У глави другој разрешене су бројне недоумице, али и отворена нова питања о правној природи права прече куповине. Трећа глава прати еволуцију овог института од претпостављеног момента његовог настанка до модерних теоријских и нормативних поставки. Глава четврта посвећена је позитивноправној регулацији права прече куповине. Она се састоји од два поглавља – првог који даје сумарни приказ упоредноправних решења и другог којим се дефинише правни оквир права прече куповине у Републици Србији. Последња глава овог дела, пета по реду, за циљ има да читаоце упозна са различитим појавним облицима права прече куповине и њиховим дејством.</p> <p>Део други завршног мастер рада насловљен је „ВРСТЕ ПРАВА ПРЕЧЕ КУПОВИНЕ“. Овај део подељен је на четири главе. Крећући се од општег ка посебном, кандидаткиња анализира различите основе права прече куповине – закон у глави 2.1.; сагласност воља у глави 2.2. која се састоји од три засебна поглавља; последњу вољу у глави 2.3, да би у глави 2.4. представила повезаност законског и уговорног права прече куповине, те разлике које између њих постоје у настанку и дејству.</p> <p>Део трећи и део четврти завршног мастер рада одликује целовитост излагања, то јест одсуство поделе материје на главе и поглавља. Део трећи означен је као „ОГРАНИЧЕЊА У ПРИМЕНИ И КОНКУРЕНЦИЈА РАЗЛИЧИТИХ ВРСТА ПРАВА ПРЕЧЕ КУПОВИНЕ“</p>

а посвећен је хијерархијској и функционалној повезаности појавних облика овог права у зависности од основа настанка. У делу четвртом кандидаткиња, у оквиру наслова „МЕХАНИЗМИ ЗАШТИТЕ У СЛУЧАЈУ КРШЕЊА ПРАВА ПРЕЧЕ КУПОВИНЕ“, отвара централно питање реализације уговорног права прече куповине у поступку извршења. То чини тако што читаоце упознаје са начинима заштите овог права на материјалном и процесном терену.

У делу петом завршног мастер рада, под насловом „РЕАЛИЗАЦИЈА ПРАВА ПРЕЧЕ КУПОВИНЕ У ПОСТУПКУ ИЗВРШЕЊА“ конкретизују се и предмет рада и истраживање које је раду претходило. Кандидаткиња то чини кроз две засебне главе тако што у глави 5.1. адресира генерално питање судске заштите права прече куповине у поступку извршења, а у глави 5.2. ток поступка извршења у случају постојања права прече куповине.

Део шести, под називом „РЕПРЕЗЕНТАТИВНИ ПРИМЕРИ У ПРАКСИ“ подељен је на две главе. Прва глава, означена бројем 6.1, посвећена је ставовима и закључцима исказаним у одлукама домаћих судова. Глава означена бројем 6.2. нуди приказ маркантних међународних одлука и постављених преседана.

У Закључку кандидаткиња сумира одговоре на питања која је редом отварао централном делу рада. Овом делу кандидаткиња, на самом крају, даје делом прогностички карактер на темељу сасвим основаног очекивања за порастом потребе на ослањање заштитне функције права прече куповине.

IV ВРЕДНОВАЊЕ ПОЈЕДИНИХ ДЕЛОВА РАДА

Завршни мастер рад „Уговорно право прече куповине и његова реализација у поступку извршења“ кандидаткиње Ане Костић, то јест централни део овог рада, организован је у шест делова. Мада га је могуће извршити појединачно, заправо вредновање засебних делова треба вршити у њиховој логичкој и структуралној повезаности, јер управо она даје нарочити квалитет раду.

Наиме, прва три дела посвећена су праву прече куповине, а наредна три његовој реализацији, најпре генерално, затим и специфично у поступку извршења. У оквиру сегмента који адресира појмовна питања о праву прече куповине, значајем се издвајају део други који се односи на правни основ из којег ово право исходи и део трећи, који се природно наставља на други, а у којем се разрешава питање конкуренције права прече куповине проистеклих из различитих основа. У оквиру сегмента који је посвећен заштити и реализацији права прече куповине значајем се издваја део пети. Овај део, заправо, централни је у овом завршном мастер раду и сви остали делови у његовој су функцији.

V ЗАКЉУЧЦИ ОДНОСНО РЕЗУЛТАТИ РАДА И ИСТРАЖИВАЊА

У ред најзначајнијих закључака изнетих у завршном мастер раду „Уговорно право прече куповине и његова реализација у поступку извршења“ кандидаткиње Ане Костић можемо уврстити следеће:

- Посматрано са историјског аспекта, развој института права прече куповине има јасну и непрекинуту еволутивну црту, без обзира на мање разлике које су израз специфичности правних поредака и нивоа достигнутог друштвеног развоја;

- Упоредноправно посматрано, прописи којима је регулисан институт права прече куповине генерално, а нарочито његов уговорни облик, унификовани су у мери да се може говорити о својерсној универзалности ових прописа;

- Инкорпорација института права прече куповине у правни поредак вишеструко доприноси промоцији јавних уз истовремено уважавање приватних интереса;

- Законско право прече куповине оправдано је, али само у мери у којој је оно заиста неопходно, док је уговорно право прече куповине оправдано у мери у којој одговара вољи и интересима страна уговорница;

- По својој правној природи, право прече куповине је правна моћ (преображајно право) са облигационоправним и стварноправним карактеристикама

- Погрешно је законским одредбама предвиђено да се, у случају повреде права прече куповине, може захтевати поништење уговора којим је повреда учињена;

- У поступку извршења фаворизовани су имаоци законског права прече куповине и имаоци уговорног права прече куповине које је апсолутизовано уписом у јавне књиге;

- Значај права прече куповине огроман је, а основано је очекивати и пораст његовог значаја ради обезбеђивања правне сигурности у условима све израженије динамике друштвених односа.

VI КОНАЧНА ОЦЕНА МАСТЕР РАДА

У завршном мастер раду „Уговорно право прече куповине и његова реализација у

поступку извршења“, кандидаткиња Ана Костић представила је резултате претходно спроведеног теоријско-емпиријског истраживања о нормативним, теоријским и историјским поставкама уговорног права прече куповине, затим и процедуралним и практичним аспектима реализације овог права онда када оно није реализовано у складу с законским и уговорним одредбама.

Истраживање које је раду претходило обављено је уз уважавање правила модерне логике и на њој засноване научне методологије. Главна и помоћне хипотезе пажљиво су одабране и структуриране, индикатори тачности хипотеза правилно препознати, а закључци изведени објективно и уз употребу одговарајућих научних метода.

Резултати истраживања у завршном мастер раду представљени су на јасан и систематичан начин. Језик рада је прецизан и концизан, правна терминологија у потпуности усвојена, а одабрана структура и ниво разуђености додатно доприносе и разумљивости текста и убедљивости аргументације.

Претходно речено указује на изузетно висок квалитет самог мастер рада који је значајно виши од очекиваног на овом нивоу студија, као и на висок степен оспособљености кандидаткиње за самосталан научно-истраживачки рад. Додатни доказ у том смислу су попис одабране литературе и ниво у којем је иста проучена.

Коначно, констатујем да су услови који су Правилником о мастер академским студијама права Правног факултета Универзитета у Приштини (05 Бр. 324 од 18.06.2020. године) постављени члановима 23-29, испуњени у потпуности.

VII ПРЕДЛОГ

Част ми је и задовољство да Наставно-научном већу Правног факултета Универзитета у Приштини са привременим седиштем у Косовској Митровици предложим да, најпре прихвати Извештај о завршном мастер раду „Уговорно право прече куповине и његова реализација у поступку извршења“ кандидаткиње Ане Костић, затим и одобри јавну одбрану овог завршног мастер рада.

МЕНТОР

Проф. др Срђан Радуловић